

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 3325, nr. Carte Funciară 35268, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr.15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 27270/03.07.2020 a doamnei Dodenciu Luiza Maria, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5071/22.07.2020;
 - raportul nr. 5374/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32650/06.08.2020;
 - referatul de aprobare nr. 33054/10.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de donație nr. 4531/22.11.2018;
 - contractul de concesiune nr. 2180/01.04.1996;
 - actul adițional nr. 1/23.06.2020 la contractul de concesiune nr. 2180/01.04.1996;
 - extrasul de Carte Funciară nr. 43671/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de Carte Funciară nr. 43676/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 3325, nr. Carte Funciară 35268, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr.15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesiuni - Contracte, doamnei Dodenciu Luiza Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 3325, nr. Carte Funciară 35268, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr.15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria

Având în vedere:

- cererea nr. 27270/03.07.2020 a doamnei Dodenciu Luiza Maria, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5071/22.07.2020;
- raportul nr. 5374/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32650/06.08.2020;
- contractul de donație nr. 4531/22.11.2018;
- contractul de concesiune nr. 2180/01.04.1996;
- actul adițional nr. 1/23.06.2020 la contractul de concesiune nr. 2180/01.04.1996;
- extrasul de Carte Funciară nr. 43671/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară nr. 43676/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





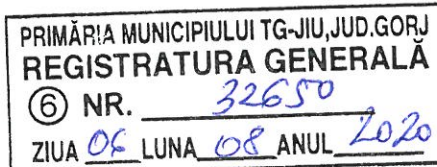
A.P.C.L. dl. Secretar
[Signature]



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5374 din 05-08 2020



RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 3325, nr. Carte Funciară 35268, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria

Prin cererea nr. 27270/03.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 5071/22.07.2020, doamna Dodenciu Luiza-Maria cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 3325 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 35268 (nr. CF vechi: 13278) pe care se află construcție C1-casă de locuit P+1 și construcție provizorie – anexă (garaj). Construcția cu destinație locuință a fost dobândită în baza contractului de donație autentificat sub nr. 4531/22.11.2018 de la numitul Pîrveu Constantin..

În prezent, terenul în suprafață de 300 mp. este utilizat în baza contractului de concesiune nr. 2180/01.04.1996 și a actului adițional nr. 1/23.06.2020 la contractul de concesiune mai sus menționat.

Terenul în suprafață de 300 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Director Executiv
Ec. Mincă Mihai



Compartiment Juridic
Cons. Jur. Nănescu Georgiana

A blue ink signature, likely belonging to the legal department, written over the name of the legal consultant.